04247

I 05283

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

904462

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

5000
45250
50250

N - 9968/2010
V - 8, 37,222/-

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

P. Datta
District Sub-Registrar-I
North 24-Parganas
Barasat.

18 AUG 2010

F - 9421/2010

মং ৫,০০,০০০, পাঁচ লক্ষ টাকা

পনের সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা :- শ্রী শঙ্কর প্রসাদ দে পিতা মৃত উপেন্দ্র কুমার দে, জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাং- ৫৭/৬, পি, কে, গুহ লেন, থানা- দমদম, কোলকাতা- ৭০০০২৮ ॥

Sl. No. 63127.
Name : Sankar Prasad Dey.
Address : 57/6, P. K. Guha Lane.
Kol-28.
Rs. 5000/-
Calcutta Collectorate,
11, Netaji Subhas Rd.,
Calcutta - 1
Licensed Stamp Vendor.
Date 16 AUG 2010

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
Barasat, (D.S.R.-1)
17 AUG 2010

VCTI
529

18 AUG 2010

Probir Kumar Kundu
S/O SATYA RANJAN Kundu
22/1/1 JOGENDRA BASAK RD
KOL-36 BARANAGAR.
Business

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
Barasat, (D.S.R.-1)

বিক্রেতা :- শ্রীমতী দুর্গা রানী কুন্ডু স্বামী সত্য রঞ্জন কুন্ডু, জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ২২/১/১, যোগেন্দ্র বসাক রোড, থানা- বরাহনগর, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০০৩৬ ।

কস্য সম্পুর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :--

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা দিগলা গ্রামে ১৭৩ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ৪৪৯, ৩১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪২০, ৪১৩/৪৪১ নং দাগ ভুক্ত নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা জনৈক নন্দ কিশোর মল্লিক মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৭.০৭.১৯৫৩ তারিখে সম্পাদিত ও মোকাম আলিপুর জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬০ নং ভল্যুমের ২১৩ - ২২৬ পাতায় নকলকৃত ১৯৫৩/২৮৭৩ নং এককেতা সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করেন । উক্ত নন্দ কিশোর মল্লিক মহাশয় উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে উক্ত সম্পত্তির কোন প্রকার হস্তান্তর বা উইলাদী না করিয়া একমাত্র স্ত্রী তরুবালা মল্লিক ও একমাত্র পুত্র রাধা রমন মল্লিককে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১৯৬৪ সালে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি উল্লিখিত তরুবালা মল্লিক ও রাধা রমন মল্লিক হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন। সেমতে

উক্ত তরুবালা মল্লিক ও রাধারমন মল্লিক উক্ত সমূদয় জমিজমা খাসে এজমালে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে তাহাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত সম্পত্তি মধ্যে কমবেশ ৪- ০- ২৬´ চারি কাঠা ছাব্বিশ স্কোয়ার ফুট সম্পত্তি ইংরাজী সহ ১৯৬৭ সালে মোকাম আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৬ নং ভল্যুমের ২২ - ২৬ পাতায় নকলকৃত ১৯৬৭/৯৮৯ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে সাং ২৬ বি দেবেন্দ্র মল্লিক ষ্ট্রীট, কলিকাতা- ৭০০০১২ নিবাসী গৌর চন্দ্র বর্দ্ধন মহাশয়ের স্ত্রী রানী বালা বর্দ্ধন মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া এককালিন নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দেন । অতঃপর উক্ত রাণী বালা বর্দ্ধন মহাশয়া উক্ত ৪- ০- ২৬´ চারি কাঠা ছাব্বিশ স্কোয়ার ফুট জমি খরিদ করিয়া উক্ত জমির উপর গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া মালিক সরকার সেরেস্থায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে তাহার নিজ নাম পত্তন করতঃ তাহার ধার্য্য খাজনা ও ট্যাকসাদি যথারীতি আদায় দিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে তাহার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত সম্পত্তি মায় গৃহাদী বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার বায়া শ্রীমতী সুপর্ণা কুন্ডু ওরফে সুপর্না মুখার্জ্জী মহাশয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি মায় গৃহাদী সহ গত ইংরাজী সন ১৯৮৩ সালে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২২৪ নং ভল্যুমের ১৩৮ - ১৪৫ নং পাতায় নকলকৃত ৮৬৬৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত রানী বালা বর্দ্ধন মহাশয়ার নিকট হইতে উক্ত কমবেশ ৪- ০- ২৬´ চারি কাঠা ছাব্বিশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় গৃহাদী সহ খরিদ করেন। উক্ত শ্রীমতী সুপর্না কুন্ডু ওরফে সুপর্না মুখার্জ্জী মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া একক মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ০৭.০২.১৯৯৭ তারিখে সম্পাদিত ও ১১.০২.১৯৯৭ তারিখে

মোং কাশীপুর দমদম এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমের ২৬৭ - ২৭৪ পাতায় নকলকৃত ১৯৯৭/৭৫৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী সুপর্না কুন্ডু ওরফে সুপর্না মুখার্জ্জী মহাশয়ার নিকট হইতে উক্ত কমবেশ ৪- ০- ২৬´ চারি কাঠা ছাব্বিশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় গৃহাদী সহ খরিদ করিয়া স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নিরূপিত করাদায়ে খাসে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার দান বিক্রয় হস্তান্তরাদী করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব বর্ত্তমান আছে ।

বর্ত্তমানে নানাবিধ বৈধ কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৪- ০- ২৬´ চারি কাঠা ছাব্বিশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় গৃহাদী সহ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার নিকট হইতে মং ৫,০০,০০০৲ পাঁচ লক্ষ টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহণ করিয়া সম্পুর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালিন আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, হস্তান্তর সর্ব্বপ্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র,পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাতে বর্ত্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয়ভুত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকির দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ নাই, অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই, উহাতে কোন চার্জ্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিসনের নোটিশাদী প্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিসন বা রিকুইজিসনের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পুর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ।

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমুহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ত্ব দখলের ত্রুটির কারন আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয়, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতিপুরন সহ পনের সম্পুর্ণ টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকর্দ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

অত্র দলিলের ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ শেষ পাতায় রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমুহ সম্যক অবগত থাকিয়া লিখিত পনের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪১৭ সাল- ৩১শে শ্রাবণ ইংরাজী ১৭/৮/2010 সাল।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

১) জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীকট সাবরেজিস্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল সাবেক সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ১ নং ওয়ার্ডের ৩ নং কুমার পাড়া লেন হোল্ডিং ভুক্ত বর্ত্তমান দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর ১০ নং ওয়ার্ডের ৩ নং পি. কে. গুহ লেন হোল্ডিং ভুক্ত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা দিগলা গ্রামে জেঃ এলঃ নং ১৮, রেঃ সাঃ নং ১৬১, তৌজী নং ১৭৩, বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর . বাহাদুর অধিকারে ৪৪৯ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে--

আর. এস. ৪২০ চারিশত কুড়ি দাগস্থিত জমি মধ্যে কমবেশ ২ -১১- ২২´ দুই কাঠা এগার ছটাক বাইশ স্কোয়ার ফুট জমি -

২) ঐ মৌজায় ঐ তৌজীভুক্ত হাল উপরোক্ত মালেকাধীন ৩১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে --

আর. এস. ৪১৩/৪৪১ চারিশত তের বাটা চারিশত একচল্লিশ দাগস্থিত জমিমধ্যে কমবেশ ১ -৫ -৪´ এক কাঠা পাঁচ ছটাক চারি স্কোয়ার ফুট জমি --

একুনে উল্লিখিত দুইটি তপশীল বর্নিত ৪২০ ও ৪১৩/৪৪১ নং দাগের জমিমধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী ৪- ০- ২৬´ চারি কাঠা ছাব্বিশ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৮০´ স্কোয়ার ফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ মায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ব মায় উক্ত রাস্তার উপর অথবা তলদেশ দিয়া ড্রেন, জলের লাইন, ইলেকট্রীক লাইন, টেলিফোন লাইন ইত্যাদী লইবার যাবতীয় অধিকার সহ মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

॥ যাহার যোল চৌহদ্দি ॥

উত্তর :- অপরের সম্পত্তি ।

দক্ষিণ :- তরুবালা মল্লিকের জমি ।

পূর্ব্ব :- ১৬´ ফুট প্রসস্ত মিউনিসিপ্যাল রোড ।

পশ্চিম :- তরুবালা মল্লিকের জমি ।

:: ৮ ::

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

।। টাকার জায় ।।

৫,০০,০০০/-টাকা

ইসাদী :-

দলিল প্রস্তুত কারক :-

Sunil Dutta.
33/6/2/1, Biplabi Barin Ghosh Sarani.
Kol-67.

টাইপ কারক :-

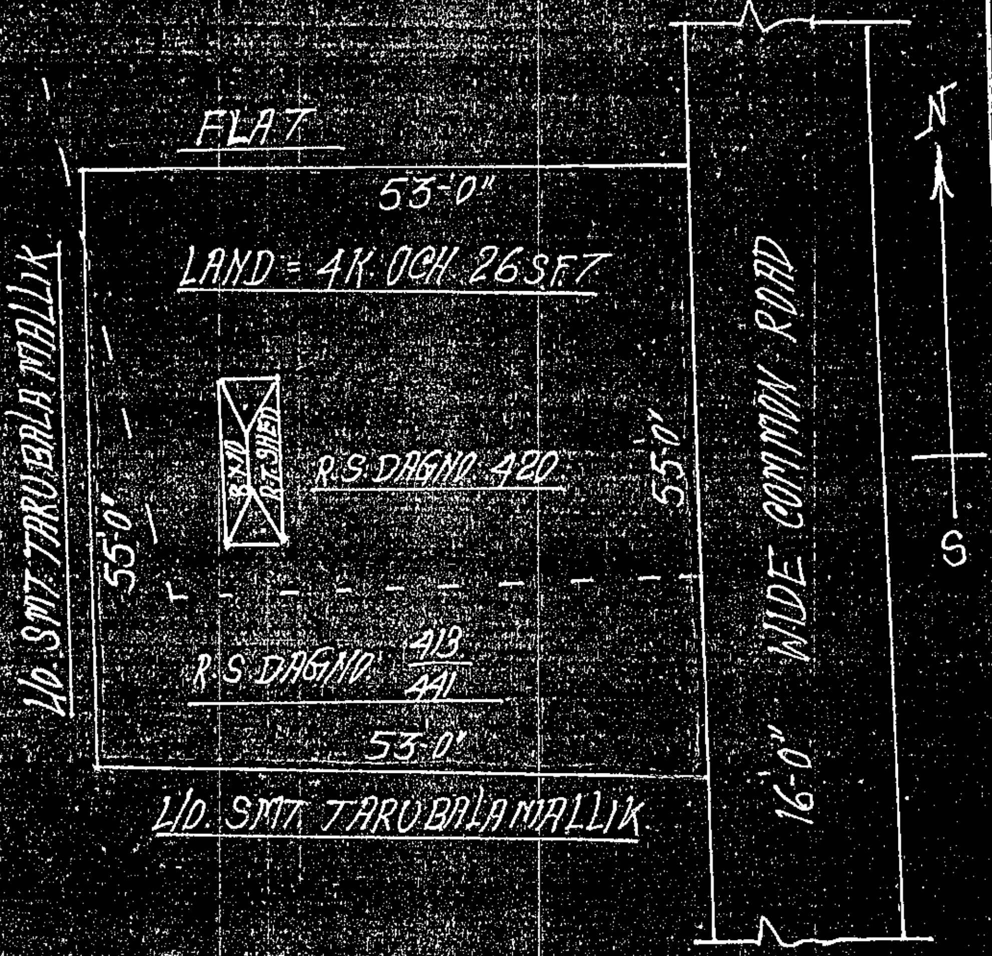
জয়া মল্লিক ,
কাশীপুর দমদম
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ।

22/1/1 Jogendra Basak Rd
Kol-36. Baranagar

SITE PLAN

…S. DAG NO. 420 & $\frac{413}{441}$ IN MOUZA DIGLA. J.L. NO. 18.
…161. TOUZI NO. 173. KHATIAN NO. 449 & 315. WARD NO. 10.
…G NO. 3. P.K. GUHA LANE. UNDER. DUNDUM MUNICIPALITY
…P.S. DUNDUM. DT. 24 PARGANAS (N)

SCALE. Line = 16F'



COPY BY

NOTE
AREA OF PLOT MARK RED ▭
VANDEE SANKAR PRASAD DEY
DAG NO. 420 LAND & R.T. SHED = 2K 11CH 22SFT
DAG NO. $\frac{413}{441}$ LAND = 1K 5CH 4SFT
TOTAL = 4K 0CH 26SFT (M/LESS)

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05283 of 2010
(Serial No. 04247 of 2010)

On 17/08/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.05 hrs on :17/08/2010, at the Private residence by Durga Rani Kundu ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/08/2010 by

1. Durga Rani Kundu, wife of Sattya Ranjan Kundu , 22/1/1 Jogendra Basak Road, Thana:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By P.k. Kundu, son of Satya Ranjan Kundu, 22/1/1 Jogendra Basak Road, Thana:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Pranab Kumar Datta)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 18/08/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 9207/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 18/08/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-837222/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 50243 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 45250/- is paid, by the draft number 160086, Draft Date 17/08/2010, Bank Name State Bank of India, GARUI, received on 18/08/2010

(Pranab Kumar Datta)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

P. Datta
(Pranab Kumar Datta)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

18 AUG 2010

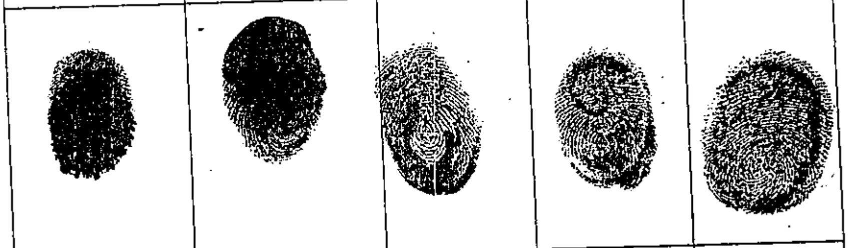
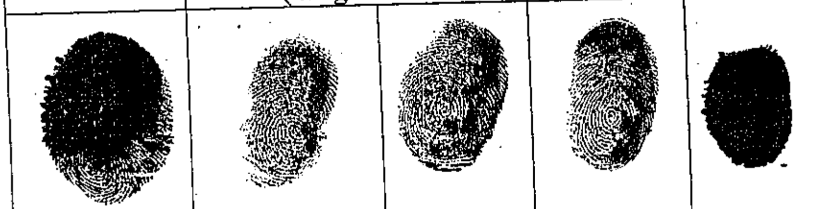
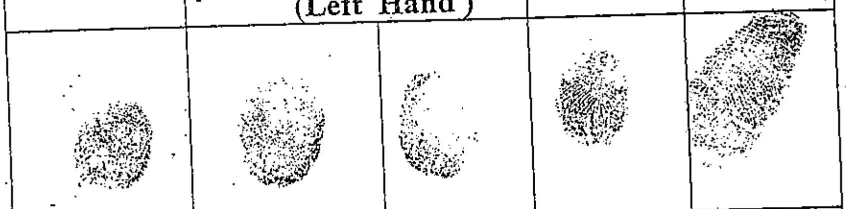
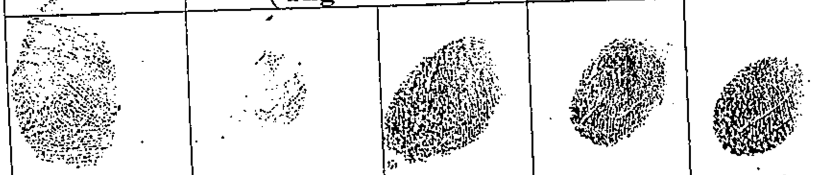
Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16 .
Page from 4553 to 4565
being No 05283 for the year 2010.

(Pranab Kumar Datta) 18-August-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

PAGE NO...............

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
	[illegible]					
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)				
						
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
	[illegible]					
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)				
						
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)				

4598/12 ① - 04227/12

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 56AA 913337

30.4.12

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

Additional District sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, North 24 Pgs

30 APR 2012

-ঃ ডিড অফ ডিক্লারেশান বা প্রচারপত্র ঃ-

লিখিতং ঃ- শ্রী শঙ্কর প্রসাদ দে পিতা - মৃত উপেন্দ্র কুমার দে, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসরভোগী, সাং - ৫৭/৬, পি. কে. গুহ লেন, থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০০২৮, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য ডিড অফ ডিক্লারেশান বা প্রচারপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

8514

Name : P. K. BANDYOPADHYAY
ADVOCATE
Address : HIGH COURT, KOLKATA-1

Rs ....

Calcutta Collectorate,
11, Netaji Subhas Rd. Licensed Stamp
Calcutta – 1 Vendor.
Date 11 APR 2012

Ujjal Datta
S/o Santi Pada Datta
57, P.K. Guha Lane
Kol-28.
Business.

Seal of the Additional District Sub Registrar ... Dum Dum, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24 Pgs. (N)

30 APR 2012

:২:

আমি এতদ্বারা প্রকাশ, প্রচার, স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, আমি বিগত ইংরাজী ১৮.০৮.২০১০ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৬ নং ভল্যুমের ৪৫৫৩ হইতে ৪৫৬৫ পাতায় নকলকৃত ২০১০/৫২৮৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী দূর্গা রানী কুন্ডু মহাশয়ার নিকট হইতে থানা দমদমের এলাকাধীন দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর ১০ নং ওয়ার্ডের ১২৬, পি. কে. গুহ লেন হোল্ডিং ভুক্ত ও মৌজা - দিগলা গ্রামে জে. এল. নং ১৮, খতিয়ান নং ৪৪৯ ও ৩১৫ ভুক্ত, আর. এস. ৪২০ ও ৪১৩/৪৪১ নং দাগের অংশে কমবেশ ৪ - ০ - ২৬' চারি কাঠা ছাব্বিশ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় ৮০' স্কোয়ার ফুট মাপের টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার আছি। উক্ত কোবালা দলিলের ৬ পাতায় ১৪ লাইনে তপশীলে ও সঙ্গীয় নকসায় ''৩ নং পি. কে. গুহ লেন হোল্ডিং'' স্থলে ''১২৬ নং পি. কে. গুহ লেন হোল্ডিং'' পড়িতে হইবে। সম্পত্তির পরিমান ও অবস্থান অপরিবর্ত্তীত রহিয়াছে। ইহাই অত্র দলিলে প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র ডিক্লারেশানের মর্ম্ম সমূহ সম্যক জ্ঞাত থাকিয়া অত্র ডিক্লারেশান সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৮-১৯ ৭২ Geray সনের ইংরাজী ৩০ / ৪ /২০১২ সাল।

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ-

শ্রী অলোক কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়
এ্যাডভোকেট
হাই কোর্ট কোলকাতা
ফাইল নং ডব্লু.বি./২৬৫৩/১৯৯৯

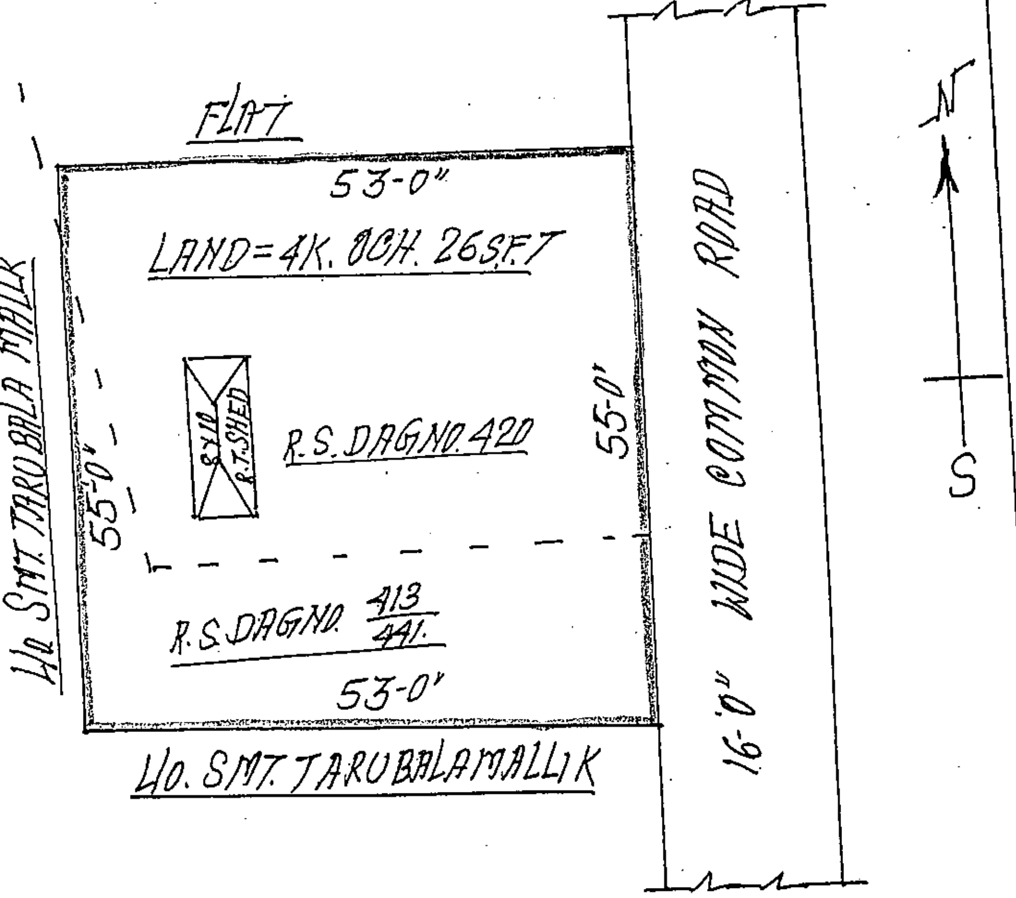
ইসাদী ঃ-

1) Ujjal Datta, S/o Santi Pada Datta
157, P.K. Guha lane
Kol-28.
Business.

Gour Mitra
Dadna Kol-28,

SITE PLAN

R.S. DAG NO. 420 & $\frac{413}{441}$, IN MOUZA DIGLA. J.L. NO. 18.
NO. 161. TOUZI NO. 173, KHATIAN NO. 449 & 315. WARD NO. 10
DING NO. 126. P.K. GUHA LANE. UNDER. DUMDUM MUNICIPALITY
P.S. DUMDUM. DT-24 PARGANAS(N) SCALE. 16FT = 1 INCH



COPY BY

NOTE
AREA OF PLOT MARK RED
VANDEE . SANKAR PRASAD DEY.
DAG NO. 420 LAND & R.T. SHED = 2K. 11CH. 22SFT
DAG NO. $\frac{413}{441}$. LAND = 1K. 5CH. 4SFT
TOTAL = 4K. 0CH. 26SFT. (M/L)

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. COSSIPORE (DUMDUM), District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04598 / 2012, Deed No. (Book - I , 04227/2012)

ignature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sankar Prasad Dey 57/6, P. K. Guha Lane, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700028	 30/04/2012	 LTI 30/04/2012	Sankar Prasad Dey 30.4.2012

. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sankar Prasad Dey Address -57/6, P. K. Guha Lane, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700028	Self	 30/04/2012	 LTI 30/04/2012	Sankar Prasad Dey

Name of Identifier of above Person(s)
jjal Datta
/, P. K. Guha Lane, Thana:-Dum Dum, District:-North
4-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin
/00028

Signature of Identifier with Date
Ujjal Datta
30.4.12

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
Office of the A. D. S. R. COSSIPORE (DUMDUM)

30/04/2012

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. COSSIPORE (DUMDUM)

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04227 of 2012

(Serial No. 04598 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 30/04/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7.00/-, on 30/04/2012

(Under Article : ,E = 7/- on 30/04/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.- /-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 10/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.43 hrs on :30/04/2012, at the Office of the A. D. S. R. COSSIPORE (DUMDUM) by Sankar Prasad Dey ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/04/2012 by

1. Sankar Prasad Dey, son of Late Upendra Kumar Dey , 57/6, P. K. Guha Lane, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700028 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

   Identified By Ujjal Datta, son of Santi Pada Datta, 57, P. K. Guha Lane, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700028 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

Sankar Prasad Dey

District Sub Registrar

North 24 Pgs

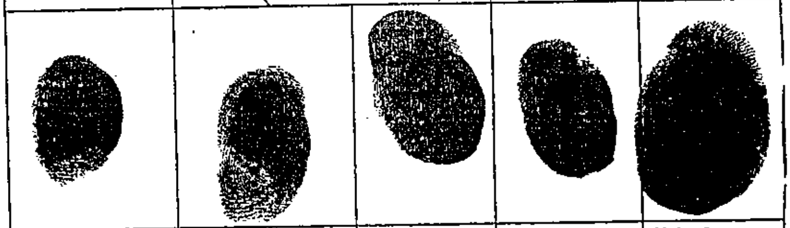
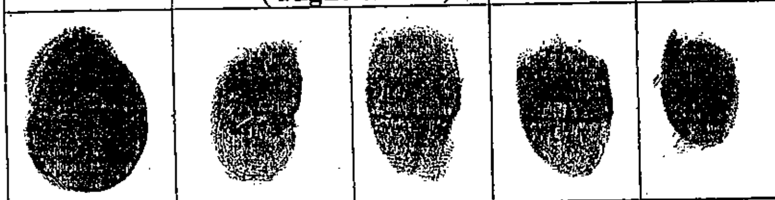
(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 3130 to 3137
being No 04227 for the year 2012.

(Utpal Kumar Basu) 02-May-2012
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
Office of the A. D. S. R. COSSIPORE (DUMDUM)
West Bengal

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	San[illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)				
						
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)				
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)				